

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Ich/wir sind an der Anmietung des Objektes (Adresse/Lage/Zimmeranzahl/Größe):

--

ab dem _____ interessiert.

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (Straße/PLZ/Ort)		
Telefonnummer/Mobil		
E-Mail		
Familienstand		
Kinder		
Haustiere (bei Hunden Rasse angeben)		
Wohnberechtigungsschein	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
ausgeübter Beruf		
monatliches Nettoeinkommen	€	€
Haftpflichtversicherung	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Derzeitiger Arbeitgeber Name/Anschrift/Telefon/seit wann beschäftigt?		
Derzeitiger Vermieter Name/Anschrift/Telefon		
Grund für die Aufgabe der jetzigen Wohnung		
Bankverbindung		
IBAN		
BIC		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: Ja Nein

Name, Vorname, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsversteigerung gegen Sie eingelegt? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

- 1) Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- 2) Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- 3) Ich/Wir willige/n ein, dass der Vermieter über mich/uns als Mietinteressent/en eine Auskunft bei der SCHUFA Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung einholt. Zu diesem Zweck wird der Vermieter Daten über mein/unser Mietinteresse an die für Meinen/unseren Wohnsitz zuständige SCHUFA-Gesellschaft übermittelt. Die SCHUFA gibt nur Daten an den Vermieter weiter, die meine/unsere nichtvertragsgemäße Abwicklung von Vertragsverhältnissen betreffen.
Der Vermieter wird der SCHUFA Daten aufgrund nichtvertragsgemäßer Abwicklung des Mietvertrages (z.B. beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung wegen Mietrückständen oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Derartige Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interesse des Vermieters, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden. Information über die Anfrage als Mietinteressent wird an die übrigen Vertragspartner der SCHUFA nicht weitergegeben.
Die SCHUFA speichert Daten, um den angeschlossenen Unternehmen, zu denen auch gewerbliche Vermieter gehören, Informationen zur Beurteilung meiner/unsere Bonität geben zu können. Die SCHUFA stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zu Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten ohne Angaben des einmeldenden Unternehmens; subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind in SCHUFA-Auskünften nicht enthalten.
Ich/Wir willige/n ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die vorgenannte SCHUFA die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt.
- 4) Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten werden beachtet.
- 5) Ich bin damit einverstanden, dass die im Zusammenhang mit diesem Formular freiwillig angegebenen personenbezogenen Daten nach den Datenschutzgesetzen gespeichert werden, soweit dies für eine Vormerkung oder Vermietung erforderlich ist. Die WoGee wird die angegebenen Daten vertraulich behandeln und sie nur nutzen, um Ihnen Wohnungsangebote zukommen zu lassen. Sie können der Speicherung jederzeit widersprechen. Vor Vertragsabschluss wird bei der Creditreform eine Bonitätsprüfung über den bzw. die Vertragspartner veranlasst. Die Hinweise zum Datenschutz „Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gemäß Artikel 13 DSGVO“ habe ich erhalten.

 Ort, Datum

 Mietinteressent/in 1

 Mietinteressent/in 2

INFORMATIONSPFLICHT ZUM FRAGEBOGEN FÜR MIETINTERESSENTEN GEMÄSS ARTKEL 13 DSGVO

1. Wohnungsunternehmen

Wohnraumentwicklung Geesthacht GmbH & Co. KG (nachfolgend WoGee), Markt 5-7, 21502 Geesthacht, vertreten durch die Komplementärin Wohnraumentwicklung Geesthacht Verwaltungs GmbH, diese wiederum vertreten durch den Geschäftsführer Markus Prang

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der WoGee.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von Datenaustausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

4. Datenübermittlung an Dritte

- Schufa Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Einholung von Bonitätsauskünften

5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.